

Эксперт: Сафонова Екатерина Сергеевна

Телефон: +7 (926) 113-48-64

e-mail: 89261134864@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 195952

РОССИЯ, МОСКВА, КРАСНОБОГАТЫРСКАЯ УЛИЦА, 90С22

Продается помещение свободного назначения

103 000 000 рублей

Продаем здание 3 этажа, подземных этажей - 1, чердак - 1. Земельный участок 407 кв. м. Форма права земельного участка - договор аренды ДГИГМ до 2064 года. Коммунальные услуги: электричество, отопление/вентиляция, вода/канализация, телефония, интернет. Административное здание прямоугольной формы с кабинетной планировкой. Возможно использовать под сервисный или офисный центр, обучение, апартаменты, редевелопмент, медицинский центр, косметология, детский центр, клинику и тд. Рабочее состояние помещений. Расположено рядом с метро, транспортная доступность, высокая пешеходная и транспортная проходимость.

Возможное
назначение

гостиница, медицинский центр, хостел, школа, коммерция, стоматология,
офис, гостевой дом, детский сад, детский центр, зубная поликлиника,
клиентский офис, клиника, косметология, свободное назначение, стрит
ритейл, учебный центр

Тип сделки	Продажа	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Нежилое
Подтип	ПСН	Форма налогообложения	УСН
Метро	Преображенская площадь	Выбор оператора интернета	Да
Путь до метро	Пешком	Электрическая мощность	100 кВт
Время до метро	5 мин.	Юридический адрес	Да
Этаж	1	Количество мокрых точек	4
Этажей	3	Отопление	Автономное
Высота потолков	3.4 м.	Вентиляция	Приточная
Общая площадь	1089 м ²	Кондиционирование	Центральное
Год постройки	1941 г.	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2024-01-09 13:20:38



Лот 195952



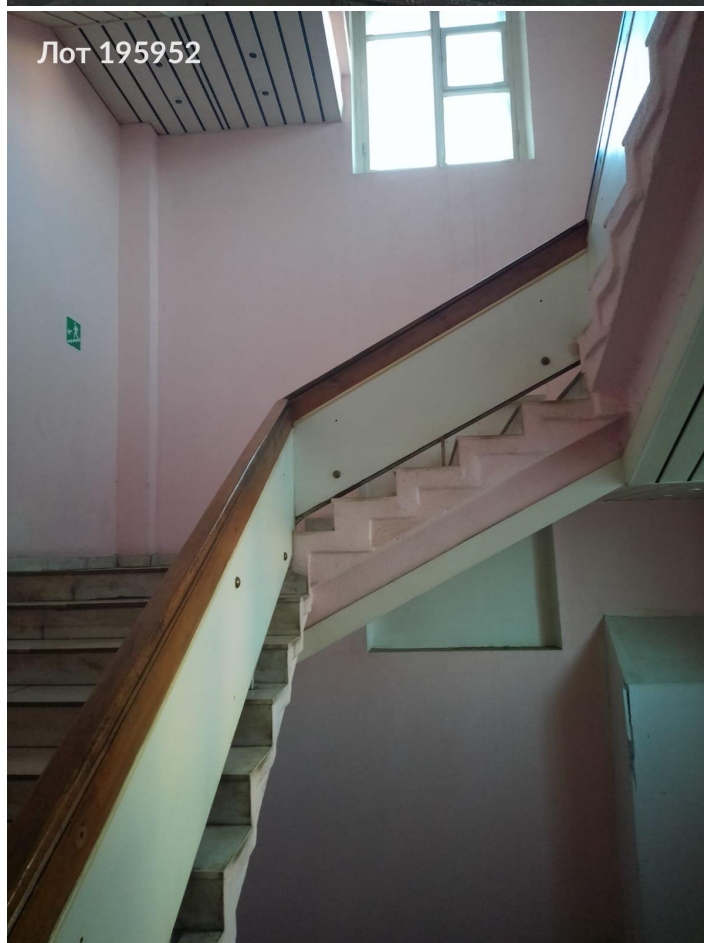
Лот 195952



Лот 195952



Лот 195952



Лот 195952



Лот 195952



Лот 195952



Лот 195952





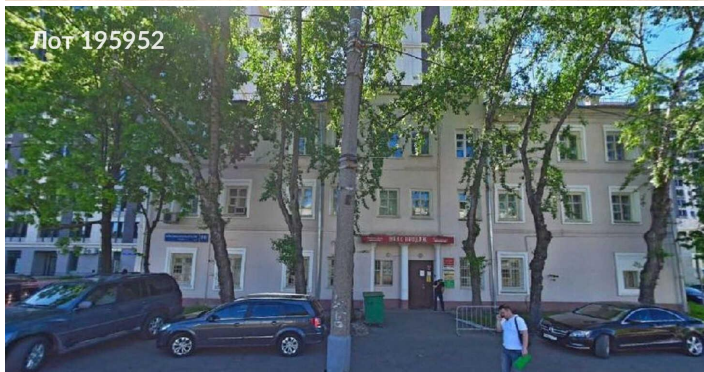
Лот 195952



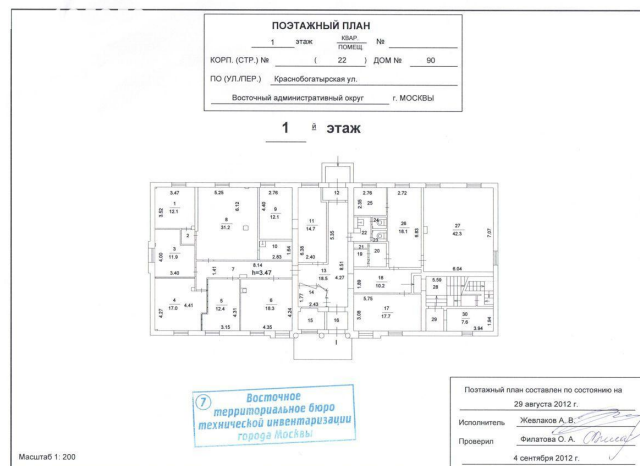
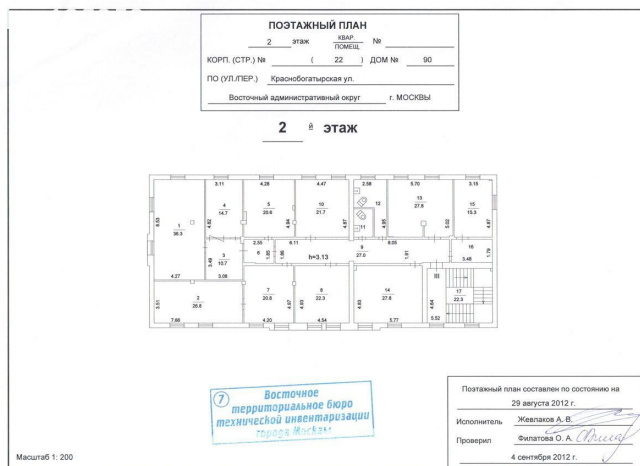
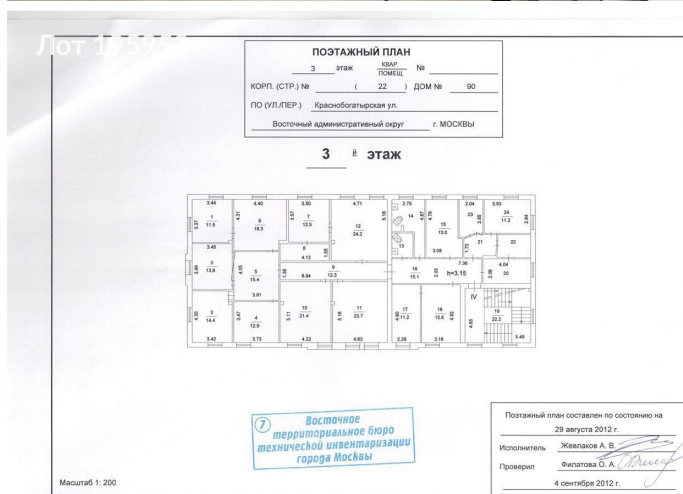
Лот 195952



Лот 195952



Лот 195952



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН			
подвал	этаж	№	
КОРП. (СТР.) №	(22)	ДОМ №	90
ПО (УЛ.ЛЕР.) Краснобогатырская ул.			
Восточный административный округ г. МОСКВЫ			

подвал



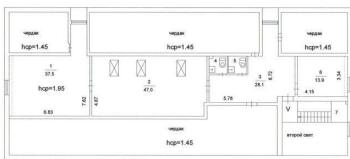
⑦ Восточное территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы

Поэтажный план оставлен по состоянию на 29 августа 2012 г.	
Исполнитель	Жуванков А. В.
Проверил	Филатова О. А.
4 сентября 2012 г.	

Масштаб 1: 200

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН			
чердак	этаж	№	
КОРП. (СТР.) №	(22)	ДОМ №	90
ПО (УЛ.ЛЕР.) Краснобогатырская ул.			
Восточный административный округ г. МОСКВЫ			

чердак



⑦ Восточное территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы

Поэтажный план оставлен по состоянию на 29 августа 2012 г.	
Исполнитель	Жуванков А. В.
Проверил	Филатова О. А.
4 сентября 2012 г.	

Масштаб 1: 200